

Mijn naam is Niels en ik woon samen met mijn vrouw en 2 kinderen in Lelystad. Ik ga al een tijdje mee in de Creditmanagement wereld en heb veel ervaring hierin. Vanaf 2007 vooral in de Corporatiebranche en de laatste jaren als leidinggevende/ manager.



Gegevens

Niels Aldendorff
Lelystad
29-07-1981
Gehuwd
Rijbewijs A en B
0641195456

Hobby's

Motorrijden
Klussen
Uiteten
Sporten

Opleidingen

MAVO-D
MBO Economisch/
Juridisch
HBO M.E.R

Software

TobiasAX(Aareon)
SAP
Key2Wocas
Wocas4all
Office
Viewpoint

Stages

2000

Advocaten kantoor Roelofs & Drubbel in Almere

1999

Kadaster in Lelystad

Competenties

Probleemanalyse
Beoordelingsvermogen
Besluitvaardig
Stressbestendig
Initiatief
Klantgericht
Loyaal
Coachen
Motiveren/Stimuleren
Organiseren
Delegeren
Enthousiasmeren

2022

Tweedaagse opleiding Woonfraude, herkennen en doorpakken Vierdaagse opleiding Mediaton

2017-2019

Herken psychose
Herken licht verstandelijke beperking (LVB) Persoonlijke coaching in Management bij Monique van Heerwaarden
Omdenken Activerende incasso
Excel voor gevorderden

2016

Cursus effectief inzetten van incassomaatregelen (GGN)
2 daagse cursus Leiding geven zonder macht (Schouten & Nelissen)

2015

Incasseren door positieve gedragsbeïnvloeding(GGN)

2014

Omgaan met agressie. Om het jaar een update

2013

WSNP en Faillissement

Werkervaring

Projectleider Energiebelasting en Prijsplafond.

2023

Projectleider Energiebelasting en Prijsplafond. Pré Wonen op de afdeling servicekosten. Van januari 2023 tot en met juli 2023. Waarvan de laatste twee maanden als Vertegenwoordiger Groot Eigenaar.

Werkzaamheden. Primair het complete proces van het regelen van de teruggaaf Energiebelasting aan de huurder. Van beoordelen of het mogelijk is tot het uitkeren van.

De overheid heeft in mei de Tijdelijke Tegemoetkoming van het prijsplafond toegekend bij bewoners met blokverwarming. Bij Pré Wonen zijn dat 24 complexen waarbij dit over de huurders verdeeld moet worden. Ook hier het complete proces. Als Vertegenwoordiger Groot Eigenaar vertegenwoordig je de belangen van de corporatie in de verschillende VvE's en verzorg je alle werkzaamheden die daaruit voortvloeien.

Rochdale Senior medewerker rechtmatig wonen en projectleider woonfraude

2022

Ik houd mij bezig met 3 grotere projecten binnen Rochdale.

Data-voorspelmodel Het inrichten van- en implementeren van een voorspelmodel opbasis van verschillende variabelen die het voorspellen van mogelijke woonfraude mogelijk maakt.

Masterplan Zuidoost. Als projectleider ben ik het aanspreekpunt en het gezicht van Rochdale op het gebied van Woonfraude en Criminele ondermijning. Het Masterplan is een groot project voor de komende 20 jaar.. Op het web is er veel over te vinden.

Samen met de Politie en Toezichthouders van de Gemeente pakken wij de criminele ondermijning en leefbaarheid aan in het gebied. Criminele ondermijning gaat veelal samen met het onrechtmatig gebruikmaken van een woning. Dit is niet goed voor de leefbaarheid in de wijken en pakken wij aan.

Pact Poelenburg en Peldersveld. Ook dit is een grootproject waarbij Rochdale op meerdere vlakken betrokken is bij het project. Het veiliger maken van de wijk ben ik als vertegenwoordiger van Rochdale bij die punten betrokken als projectleider. Verder ben ik als Senior medewerker rechtmatig wonen werkzaam en dat houdt in dat ik voor bepaalde gebieden de behandelaar ben voor woonfraudegevallen en vermoedens daarvan.

Teamleider afdeling Incasso Stadgenoot

2017-2021

Vanaf eind 2016 verder als Senior Incassomedewerker. Het aansturen van het team Incasso van 10 man. Voeren van bila's en beoordelen van werkzaamheden teamleden. Verzorgen en analyseren van rapportages. Coördineren van projecten. Zorgdragen van procesvoering zowel interne proces als met externen. Vertegenwoordiger van Stadgenoot bij rechtszaken, overleggen met samenwerkingspartners en de deurwaarders (voortgang en SLA afspraken). Als Key-user van het systeem (Tobias AX) fungeer je als vraagbaak en inhoudelijk deskundige. Dit geldt voor het hele verhuurproces end2end. Persoonlijke benadering bij huurders die voor ontruiming staan en het hele proces daarvan bewaken. Naast deze incassowerkzaamheden ook het signaleren en rechercheren van Woonfraudezaken tot volledige dossieropbouw.

Medewerker incasso/ persoonlijke benadering Stadgenoot

2014-2016

Het controleren van de huurbetalingen, aanmanen van huurders zowel schriftelijk als telefonisch. Het maken van betaalafspraken en controleren hiervan. Afleggen van huisbezoeken. Het adviseren, aansturen en controleren van de deurwaarder. Behandelen van alle dossiers die voor ontruiming staan op basis van huurachterstand. Behandelen van de voorstellen tegen finale kwijting van de Gemeentelijke Kriedietbank Amsterdam (GKA) en hier verslag van doen bij mijn Manager. Ik behartig de belangen van Stadgenoot in het project van de gemeente Amsterdam genaamd het project Geregelde Betalingen WPI. Voor het laatste half jaar van 2016 heb ik de functie van Senior Incassomedewerker overgenomen. Hieronder valt het aansturen van een groep van 10 mensen. Naast deze incassowerkzaamheden ook het signaleren en rechercheren van Woonfraudezaken tot volledige dossieropbouw.

Woningcorporatie Nijestee in Groningen Debiteurenbeheerder

2013

Telefonische benadering voor het innen van de huurpenningen en overige openstaande facturen, schriftelijk aanschrijven van de huurders en het invoeren van facturen, het controleren van- en adviseren van de deurwaarde in zowel de minnelijke als de executoriale fase, het maken van betaalafspraken/regelingen met huurders en het controleren daarvan.

Juricasso Incassobureau B.V. in Hilversum/Amsterdam Manager Incasso

2012-2013

Het begeleiden van- en leidinggeven aan vier vaste werknemers en vier stagiaires, aanspreekpunt voor zowel bestaande als nieuwe klanten, rapportages maken en voortgang controleren en verbeteren.

Klussenbedrijf Eigenaar

2011-2012

Diverse klusopdrachten in de bouw, waaronder timmerwerkzaamheden.

Woningcorporatie Patreon in Zaandam Huurincasso medewerker ad. interim

2011

Het controleren van de huurbetalingen, aanmanen van huurders zowel schriftelijk als telefonisch, het maken van betaalafspraken en controleren hiervan, het adviseren, aansturen en controleren van de deurwaarder.

KPN, afdeling Collections in Groningen Debiteurenbeheerder ad. Interim

2010

Het nabellen van openstaande facturen en oplossen van disputen

Woningcorporatie Vivare in Arnhem Huurincasso medewerker ad interim

2010

Het controleren van huurbetalingen, schriftelijk en telefonisch aanmanen van huurders, betaalafspraken maken en controleren, adviseren, aansturen en controleren van de werkzaamheden van de deurwaarder. Tevens behandelaar van ontruimingszaken

Exarchy in Bleiswijk

2010

Controleren van huurbetalingen, schriftelijk en telefonisch aanmanen van huurders, betaalafspraken maken en controleren, adviseren, aansturen en het controleren van de werkzaamheden van de deurwaarder.

Exarchy/woonstichting Vivare Arnhem Incassomedewerker (detachering)

2005-2009

Controleren van huurbetalingen, schriftelijk en telefonisch aanmanen van huurders, betaalafspraken maken en controleren, adviseren, aansturen en het controleren van de werkzaamheden van de deurwaarder.

Graydon Nederland B.V. in Amsterdam Juridisch Medewerker

2005-2007

Het controleren van de werkzaamheden van een deurwaarder, het uitzoeken en voorzien van beslagmogelijkheden, adviseren in voorstellen tegen finale kwijting, het indienen van vordering bij bewindvoerder/curator, de procedurele en executoriale fase, het opstellen van dagvaardingen, controleren van de aanmaningsfase, advisering van verweezaken in minnelijke fase, het beoordelen van liquiditeit/verhaals mogelijkheden van debiteur. Hierbij hield ik me voornamelijk bezig met business to business.

Graydon Nederland B.V. in Amsterdam Incassospecialist

2004-2005

Het behandelen van 'moeilijke' zaken, zowel schriftelijk als telefonisch contact met cliënt, debiteur of derde debiteur (advocaat) en het beoordelen van voorstellen tegen finale kwijting.

Touber, Van der Velden & Kassies Gerechtsdeurwaarders in Amsterdam Incassomedewerker en assistent teamleider

2003-2004

Telefonisch e schriftelijk incasseren van de openstaande vorderingen zowel in der minne als executoriaal, het beoordelen, aangaan en controleren van betalingsregelingen, het beoordelen van verweezaken, het verweer met cliënt bespreken en deze onderbouwd weerleggen en het inboeken van betalingen. Hierbij hield ik me voornamelijk bezig met business to consumer.

Iso-Debiteurenbeheer/ Touber, Van der Velden & Kassies Incassomedewerker (detachering)

2003-2004

Het behandelen van 'moeilijke' zaken, zowel schriftelijk als telefonisch contact met cliënt, debiteur of derde debiteur (advocaat) en het beoordelen van voorstellen tegen finale kwijting.

**Mijn “levensmotto” is als volgt
‘Een mens is als een foto, als hij
zich niet ontwikkelt dan blijft hij
negatief’ Ik ben leergierig en blijf
mezelf ontwikkelen door
opleidingen en cursussen te
volgen. Ik beschik over een
helikopterview en
kan snel schakelen.**

Niels
Aldendorff
Creditmanagement

Gegevens

Niels Aldendorff

Lelystad

29-07-1981

Gehuwd

Rijbewijs A en B

0641195456

Opleidingen

MAVO-D

MBO Economisch/

Juridisch

HBO M.E.R

Software

Tobias AX (Aareon)

SAP

Key2Wocas

Wocas4all

Office

Viewpoint